

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮKLẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CUM'GAR

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1.094/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 12 tháng 6 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST ngày 17/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 208/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 751/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 1319 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 29/12/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2024/HDDV-ĐL ngày 26/4/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá số 01-33/2024/HĐSĐBS-ĐL ngày 10/6/2024 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc Bán đấu giá tài sản số 01-33/2024/TBĐG-ĐL ngày 10/6/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**b) Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 583, tờ bản đồ số 71, diện tích 150 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> đất ở và 50 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 850375 do Ủy ban nhân dân huyện CuM'gar cấp ngày 05/10/2015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02274. Đúng tên quyền sử dụng đất ông Vũ Văn Chi và bà Nguyễn Thị Bích. Địa chỉ thửa đất: xã Ea M'đroh, huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 499, cạnh dài 5m
- Phía Tây giáp đường, cạnh dài 5m (một phần đất nằm trong quy hoạch lộ giới cụ thể tính từ tìm đường sâu vào 13m)
- Phía Nam giáp thửa 499, cạnh dài 30m
- Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 30 m (một phần đất nằm trong mốc lộ giới, cụ thể tính từ tìm đường sâu vào 7,5 m)

\* Tài sản trên đất:

#### **Nhà ở**

- Diện tích: 67,7 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Móng xây bằng đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây bằng gạch trát vữa. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt dạng kéo 2 cánh 1 bộ và 1 cánh 1 bộ. Cửa đi bằng sắt 1 cánh 2 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt không có cánh 1 bộ.

**Hiện trạng:** Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị nứt, thấm, bong tróc, rỉ sét.

#### **Mái che + sân**

- Diện tích: 30 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Nền láng xi măng. Trụ gỗ. Một phần tường đóng ván + lưới B40 + đóng tôn. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt 4 cánh 1 bộ.

**Hiện trạng:** Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị nứt, thấm, bong tróc, rỉ sét.

#### **c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2024.
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2024 tại G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 227.910.013 đồng** (Hai trăm hai mươi bảy triệu, chín trăm mười nghìn, không trăm mười ba đồng)

#### **e) Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/1 bộ

- Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 01,02,03/7/2024.

- Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 – tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Đắk Lắk

#### **g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 01/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

#### **h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức: **08 giờ 25 phút ngày 04/7/2024**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **i) Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại buổi đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: tối thiểu là 4.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ:



G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0919.140.256

**Lưu ý:** “Trước khi mở cuộc bán đấu 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Thông báo này thay cho giấy mời các đương sự tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar sẽ thông báo sau.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện CưM'gar;
- Lưu VT, HS THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Kiên**